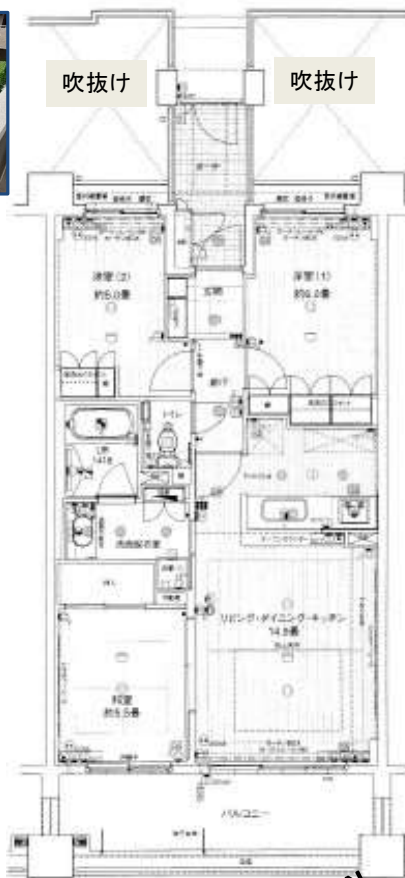


中古 マンション	価格	交通 横浜市グリーンライン「日吉本町」駅 徒歩6分 東急東横線「日吉」駅 徒歩13分	名称
	4,280 万円		サーパス日吉本町 2F
所在 (<input checked="" type="checkbox"/> 住居表示 <input type="checkbox"/> 登記地番)			神奈川県横浜市港北区日吉本町3-21-27

- ★ペットと暮らせるマンション
- ★マンション中央部に中庭 (パティオ)
- ★戸建て感覚の玄関前ポーチ
- ★日当たり良好 (南側道路の為正面に建物なし)
- ★大規模修繕済 (2017年) ★管理体制良好
- ★床暖房付 (リビング) ★二重床・二重天井
- ★徒歩圏にスーパーマーケット & コンビニ他
(OKストア、日吉新鮮市場、まいばすけっと、セブンイレブン他)
- ★徒歩圏にショッピングセンター等多数
(東急アベニュー、アピタ横浜綱島店、ソコラ日吉、ドンキホーテ他)



パティオ



間取り図



案内図



外観写真

※この図面は物件の概要を記載したものです。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	権利	所有権		
	敷地面積	登記	3,162.00 m ²	約 956.50 坪
建物	土地持分	462,788 分の 6,915		
	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 2階部分		
制限	専有面積	69.15 m ²	約	20.92 坪
	バルコニー面積	12.90 m ²	約	3.90 坪
設備	築年月	平成15年10月15日		
	間取	3LDK+ポーチ		
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	防火地域	準防火地域	高度地区	第三種高度地区
設備	その他	緑化地域	高さ10m超/4m3H/H	
	ガス	都市ガス	水道	公営水道
設備	電気	東京電力	汚水	公共下水道
	管理形態	全部委託	管理委託先	穴吹コミュニティ
備考	管理費	月額	12,000 円	
	修繕積立金	月額	12,400 円	
備考	駐車場	月額	3,500 円	敷地内
	インターネット	月額	2,835 円	
備考	その他	738 円 (自治会費他)		
	現況	居住中		
備考	引渡時期	相談		
	〇売買条件	現況有姿、公簿売買、瑕疵担保免責		
備考	〇ペット飼育可	(規約による制限あり)		
	〇駐輪場使用料	300円/月		
備考	〇ポーチ	4.54m ² (1.37坪)		
	〇CATV利用可	(138円/月)		
備考	〇カラーモニター付きインターフォン			
	〇防音・遮音に優れたペアガラス			
備考	〇宅配ボックス			
	概要作成日	2020年7月15日		



神奈川県知事(1)第29458(社)全国宅地建物取引業協会

〒240-0041 横浜市保土ヶ谷区東川島町2-3-101

株式会社 アクシス

【お問合せお申込は】

TEL/FAX

045-744-5521 / 045-744-5641

<http://www.axisinc.info>

■取引態様：専任媒介

■ご成約の際は仲介手数料が必要となります。
詳しくは担当者にご確認願います。

担当：ツボニワ：090-3904-6147